

裾野市長泉町衛生施設組合新火葬施設設計業務 公募型プロポーザル
質 疑 回 答 書

平成29年8月14日

各 位

裾野市長泉町衛生施設組合

質疑に対する回答は、下記のとおりです。

記

1	<p>〈質問〉 7月14日にいただきました質疑回答の9番で確認申請機関の確認が必要との回答をいただいております。裾野市建築指導課様へ個別に電話等で確認させていただいてもよろしいでしょうか。ご教示お願いいたします。</p>
	<p>〈回答〉 今回の確認申請における特定行政庁は、静岡県沼津土木事務所住宅建設課になります。</p>
2	<p>〈質問〉 基本調査報告書 P55、8-1 概算事業費の事業費は税別の金額と考えてよろしいでしょうか。ご教示お願いいたします。</p>
	<p>〈回答〉 そのとおりです。</p>
3	<p>〈質問〉 基本調査報告書 P55、8-1 概算事業費の工事費は落札予定金額と考えてよろしいでしょうか。ご教示お願いいたします。</p>
	<p>〈回答〉 そのとおりです。</p>
4	<p>〈質問〉 基本調査報告書 P55、8-1 概算事業費の仮設工事等の想定された内容についてご教示お願いいたします。</p>
	<p>〈回答〉 現場事務所、仮設道路及び仮囲い等、工事に必要な仮設費用を見込んでいます。</p>
5	<p>〈質問〉 基本調査報告書 P55、8-1 概算事業費の建築・設備工事費は約2,800㎡の火葬場を想定した概算工事費と考えてよろしいでしょうか。約2,800㎡の火葬場を想定したとする場合、工事費の坪単価（火葬炉を除く）が100万円を切る工事費単価となり火葬場の工事費単価としては著しく低い工事費単価になるかと思われます。建築・設備工事費の概算事業費算出時の根拠についてご教示お願いいたします。</p>
	<p>〈回答〉 約2,800㎡の火葬場を想定した概算工事費です。概算工事費を算出するにあたり、近隣の自治体の実績や同規模の火葬場施設の工事費を参考にし、資材単価を積み上げて算出しています。</p>
6	<p>〈質問〉 計画予定敷地は概算を算出された計画よりも広がっているように思われます。外構工事費、造成・土木工事費は概算事業費によらないと考えてよろしいでしょうか。ご教示お願いいたします。</p>
	<p>〈回答〉 都市計画決定された将来の建替えを踏まえた敷地です。基本的には概算事業費で収めていきたいと考えています。</p>
7	<p>〈質問〉 募集要項 P4 第6 1 (2) 課題に対する基本的な考え方の①自然災害に対する安全性において富士山噴火の災害想定（どの程度の災害まで想定すれば良いか）などがあればご教示お願いいたします。</p>

	<p><回答> 裾野市のホームページをご確認いただきたい。 ※裾野市地域防災計画に掲載されている、地震対策、風水害対策及び富士山火山対策等をいう。</p>
8	<p><質問> 募集要項 頁4 第6 技術提案書の提出 (2) 技術提案について ・④全体コスト計画については、募集要項 頁8 9 概算事業費に記述された1,420,000(千円)に乖離がないかを確認する旨の質疑回答がありましたが、概算事業費は、超過も含めてやや幅をもたせるとの理解でよろしいでしょうか。 又この金額は税抜きとの理解でよろしいでしょうか。</p> <p><回答> 提案内容が概算事業費内で計画出来るか否かを確認させていただくものであり、概算事業費に幅を持たせるといったものではありません。税抜きの金額です。</p>
9	<p><質問> 基本調査報告書 頁55 8. 概算事業費の算出 (1) 概算事業費(暫定4炉)について ・建築・設備工事費 841,000(千円)(建築、電気、空調、衛生工事)の算出根拠をご提示下さい。</p> <p><回答> 概算であり詳細な金額はお示しできません。</p>
10	<p><質問> 基本調査報告書 頁55 8. 概算事業費の算出 (1) 概算事業費(暫定4炉)について ・仮設工事等 155,000(千円)の内訳をご提示下さい。</p> <p><回答> 現場事務所、仮設道路、仮囲い等、工事に必要な仮設費用を概算で見込んでおり内訳の金額はお示しできません。</p>
11	<p><質問> 募集要項 頁4 第6 技術提案書の提出 (2) 技術提案について ・①自然災害に対する安全性について、特に懸念されている災害等があれば、ご教示下さい。</p> <p><回答> 裾野市のホームページを確認いただきたい。 ※裾野市地域防災計画に掲載されている、地震対策、風水害対策及び富士山火山対策等をいう。</p>
12	<p><質問> 二次審査実施要項 頁2 3 その他留意事項 (6) ・「設計業務に係る受託費の参考見積の提出」について、業務内容は、募集要項 頁1 第1 設計の業務の概要 2 業務内容によるとの理解でよろしいでしょうか。また提出は1部とし、提案書と同封でよろしいでしょうか。</p> <p><回答> そのとおりです。</p>
13	<p><質問> 二次審査について、「提案書(課題の提案)補足説明」で「パワーポイント活用可」とありますが、提案書に掲載したもの以外の資料を使って内容を補足しても宜しいでしょうか。</p> <p><回答> 二次審査実施要項 1 二次審査の実施 (5) 二次審査実施に伴う注意事項をご参照ください。</p>
14	<p><質問> 二次審査について、提案書を拡大したものを持ち込んでも宜しいでしょうか。</p> <p><回答> 構いません。</p>
15	<p><質問> 別添資料は同封されておりましたが、詳細資料がありましたらご提示いただけませんかでしょうか。</p> <p><回答> 別添資料の二次審査実施要項については、各社(担当者)宛に8月7日(月)午前中、</p>

	メールにて送信済です。
16	<p>〈質問〉 公募型プロポーザル募集要項の(P.4)「第6 技術提案書の提出 1 提出書類等 (3) 提出先等 ②提出方法：郵送(簡易書留)のみ」と記載がございます。郵送による提案書の端折れ等に不安がございますので、持参も可能とさせていただけないでしょうか。</p> <p>〈回答〉 持参していただいても構いません。</p>
17	<p>〈質問〉 プレゼンテーションの際に、発注者様側で、ご用意戴けるもの(スクリーン、プロジェクター等)の仕様、サイズ等をご教示願います。また、提案者側でPC等準備する場合の、連絡内容がございましたら、お知らせ願います。</p> <p>〈回答〉 パソコン：Windows10(Home)64bit、PowerPoint2010 利用可 プロジェクター：エプソン社製 単焦点プロジェクターEB-435W スクリーン：ノーマル4:3 サイズ</p>
18	<p>〈質問〉 公募型プロポーザル募集要項 P8 浄化槽について処理水質の基準が判明していればお知らせください。</p> <p>〈回答〉 浄化槽法施行規則第一条の二(放流水の水質の技術上の基準)、建築基準法施行令第32条第1項第1号(特定行政庁が衛生上特に支障があると認めて規則で指定する区域)及び第2号をご参照ください。</p>
19	<p>〈質問〉 調整池について コンセプト計画図に記載ある概ね570 m³を整備する予定と考えてよろしいですか？</p> <p>〈回答〉 基本計画及び基本設計段階において、都市計画決定の区域に合わせて再計画する必要があります。</p>
20	<p>〈質問〉 敷地に隣接する鉄塔架線について建築制限があればお知らせ願います。</p> <p>〈回答〉 全部事項証明書の所有権以外の権利に関する事項の欄に「建造物の築造禁止」「送電線路の支障となる工作物の設置、竹木の植栽等その他送電線路に支障となる行為の禁止」と記載がある。それ以上の詳細は、施設管理者にご確認願います。</p>
21	<p>〈質問〉 裾野市道1-15号線より北側区画(近隣地)について 北側区画(近隣地)はソーラー設備整備予定地と考えてよろしいでしょうか？ また、出入口状部分の2か所は、管理通路(公道ではない)出入口と考えてよろしいでしょうか？</p> <p>〈回答〉 そのとおりです。</p>
22	<p>〈質問〉 裾野長泉新斎場整備基本調査業務委託(報告書)P37に記載ある「大規模災害に対するインフラのバックアップシステム」について基本計画業務にて方向性を検討すると考えてよろしいでしょうか？</p> <p>〈回答〉 そのとおりです。</p>

以上