

平成29年9月8日

裾野市長泉町衛生施設組合  
管理者 高村 謙二 様

裾野市長泉町衛生施設組合新火葬施設  
設計業務委託プロポーザル審査委員会

審 査 結 果 報 告

本日、裾野市長泉町衛生施設組合管理者会議において、次のとおり優先交渉権者を決定したので報告します。

優先交渉権者                      株式会社 石本建築事務所

次 位                                  株式会社 山下設計

# 審 査 講 評

裾野市長泉町衛生施設組合新火葬施設  
設計業務委託プロポーザル審査委員会

## 1 審査の経過

裾野市長泉町衛生施設組合新火葬施設設計業務委託の優先交渉権者の選定について、3回の審査委員会を開催し、審議を行った。

### (1) 一次審査（平成 29 年 8 月 4 日）

6社から参加表明があり、参加表明書を基に全社について一次審査を実施した。評価基準に基づき各委員がそれぞれの実績や提案内容を確認、評価し、意見交換を行った後、総合的な評価にて一次審査通過者4社を選定した。

### (2) 二次審査（平成 29 年 9 月 5 日）

技術提案書を提出した4社からのプレゼンテーション及びヒアリングを実施した。各社の説明は10分、審査委員の質疑は20分の計30分間で実施した。

この後、外部の学識経験者を含む審査委員が、提案書の内容とヒアリングの結果について審議を行い、各委員の意見確認を行った。

委員の総合点を基に、最終的な審議を行い、最優秀提案者を決定した。

### (3) 三次審査（平成 29 年 9 月 8 日）

一次審査・二次審査の結果を組合管理者に上申し、管理者及び副管理者からなる管理者会議において、最優秀提案者を優先交渉権者とし、次点の者を次位交渉権者とした。

## 2 全体講評

現在、裾野市斎場及び長泉町火葬場については、両施設とも施設の老朽化が著しい施設である。今後、本格的な高齢化社会が予想される中で、死亡者数の増加による火葬需用への対応並びに葬儀の多様化による会葬者数の減少など、時代に適合した施設の整備を図る必要がある。

このため、今回の公募型プロポーザルは、当該施設の活用目的や地域特性などを十分に考慮し、設計業務において最も適した創造力、技術力と実績経験を持つ設計者を選定

することで、より質の高い設計業務を実現し、併せて設計者の選定に係る透明性及び公平性を確保することを目的に行われた。

今回提案書を提出した4社は、提出された会社情報などから、当該施設と同種・類似施設設計の実績が豊富であり、担当予定チームの編成においても、豊かな経験実績を有する優秀な人材を配置するなど、本業務に対する意気込みが強く感じられた。

課題に対する提案においては、各社とも平屋建てで富士山への眺望に配慮し、自然災害対策等よく考慮されたものであった。募集要項の通り、施設計画、配置計画、意匠計画、全体コスト計画についての技術提案があり、各社とも簡潔にまとめられていた。

審査委員会では、今回の提案に対し各委員から次のような点について質疑が出され、その回答内容を含めた審査が行われた。

主に、施設の動線計画、耐震性を含めた災害対策、遺族への心情の配慮などに対する考え方である。

これらに対する各社の考え方を踏まえ、提案全体を評価した結果、A社の地域特性に配慮した施設配置計画、富士の景観と調和した意匠計画の評価が高く、一次審査、二次審査の合計点数でA社が最優秀提案者となった。

なお、提出された提案はいずれも経験の蓄積と強い意欲が表現されたものであり、全体的な提案内容の質は高かったが、施設計画、配置計画等の分野ごとに見たときに各社が注力している分野に違いが見られた。その中で総じて評価の高かったA社が優先交渉権を獲得した。

ここに、本プロポーザルに参加され、真摯にご努力いただいた関係各位に衷心より感謝申し上げますとともに、益々のご発展を祈念申し上げます。

●一次審査（二次審査：技術提案書提出）

「裾野市長泉町衛生施設組合新火葬施設設計業務委託プロポーザル審査委員会(庁内)」

庁内審査委員 7 名

裾野市企画部長	裾野長泉新火葬施設整備推進協議会幹事会（幹事長）
長泉町総務部長	〃（副幹事長）
裾野市総務部長	〃（委員）
裾野市環境市民部長	〃（委員）
長泉町都市環境部長	〃（委員）、組合事務局長
裾野市生活環境課	〃（委員）、組合次長
長泉町くらし環境課長	〃（委員）、組合次長

●二次審査（優先交渉権者の上申）

「裾野市長泉町衛生施設組合新火葬施設設計業務委託プロポーザル審査委員会」

庁内審査委員 4 名、外部審査委員 2 名

裾野市副市長	裾野長泉新火葬施設整備推進協議会（監事）
裾野市企画部長	裾野長泉新火葬施設整備推進協議会幹事会（幹事長）
長泉町総務部長	〃（副幹事長）
長泉町都市環境部長	〃（委員）、組合事務局長
学識経験者	日本大学理工学部まちづくり工学科 教授 天野 光一 氏
学識経験者	一般社団法人静岡県建築住宅まちづくりセンター 副理事長 鈴木 行雄 氏

●三次審査（優先交渉権者の決定）

「裾野市長泉町衛生施設組合管理者審査会議」

裾野市長	管理者
長泉町長	副管理者